

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 29. 9. 2020

Č. j.: KHSOC/29521/2020/OC/HOK

Sp. značka: KHSOC/29521/2020

Vyřizuje: Ing. Lenka Pipeková

Č. j. odesílatele: SMOL/202923/2020/ODUR/UUP/Sob

Adresát:

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10

779 00 Olomouc

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci - „Návrh změny č. II Územního plánu Olomouc“

Na základě Oznámení společného jednání o návrhu změny č. II Územního plánu Olomouc a výzvy k uplatnění stanoviska, Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, IČO: 00299308, ze dne 26. 8. 2020, zaevidované pod č. j. KHSOC/29521/2020/OC/HOK, o uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. II Územního plánu Olomouc“, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložené podklady „Návrhu změny č. II Územního plánu Olomouc“.

Po zhodnocení předložených podkladů k „Návrhu změny č. II Územního plánu Olomouc“ dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

s t a n o v i s k o :

s předloženým „Návrhem změny č. II Územního plánu Olomouc“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í:

KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 25. 2. 2015 zrušil Krajský soud v Ostravě rozsudkem část Územního plánu Olomouc, vydaného Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, a to výškovou regulaci v ploše označené 03/056P (maximální výšku zástavby 19/23 m a zpřesnění podmínek využití označené jako specifická výška 2 (02): pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m) v rozsahu pozemků parc. č. 114/2, parc. č. 114/4, parc. č. 114/5, parc. č. 114/6, parc. č. 114/7, parc. č. 114/18, parc. č. 114/21, parc. č. 549, parc. č. 550, parc. č. 551, parc. č. 552, parc. č. 553, parc. č. 554, parc. č. 555, parc. č. 575 a parc. č. 616, vše v k. ú. Olomouc-město, to vše dnem 31. 12. 2015. Rozsudek nabyl právní moci dnem doručení písemného vyhotovení 26. 3. 2015 s účinností od 31. 12. 2015. Změna č. II Územního plánu Olomouc, řeší zrušenou výškovou regulaci v ploše 03/056P.

V Příloze č. 1 výrokové části (Tabulka ploch) se v části Lokalita 03 – Kosmonautů-jih navrhuje tři varianty výškové regulace pro plochu 03/056P.

Varianta 1 vychází z původního řešení územního plánu a umožňuje blokovou zástavbu výšky až 19 m (cca 6 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 23 m (cca 7 NP). Specifická výška 2 (02) umožňuje pro administrativní objekty výšku až 20 m (cca 6 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky včetně technologických zařízení až 27 m (cca 7 NP). Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 3,8 m (4,6 m ustupující podlaží) na 22,8 m (27,6 m ustupující podlaží), tedy o 1 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 1 následovně:

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/056P	B	3,80	19/23	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)	US-18

Varianta 2 navrhuje zvýšení výškové úrovně bloku o 3 m oproti původnímu řešení územního plánu. To umožňuje blokovou zástavbu výšky až 22 m (cca 7 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 26 m (cca 8 NP). Nově definovaná specifická výška 2 (03) umožňuje na základě požadavků památkové péče korigovat celkovou výšku staveb, s přihlédnutím k jejich hmotám. Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 4,4 m (5,2 m ustupující podlaží) na 26,4 m (31,2 m ustupující podlaží), tedy o 1 až 2 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 2 následovně:

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/056P	B	3,80	22/26	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (03)	US-18

Varianta 3 navrhuje zvýšení výškové úrovně bloku o 5 m oproti původnímu řešení územního plánu. To umožňuje blokovou zástavbu výšky až 24 m (cca 7 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 28 m (cca 9 NP). Nově definovaná specifická výška 2 (03) umožňuje na základě požadavků památkové péče korigovat celkovou výšku staveb, s přihlédnutím k jejich hmotám. Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 5 m (5,6 m ustupující podlaží) na 29 m (33,6 m ustupující podlaží), tedy o 2 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 3 následovně:

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/056P	B	3,80	24/28	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (03)	US-18

Uvedenou změnou č. II Územního plánu Olomouc nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem veřejného zdraví.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení společného jednání o návrhu změny č. II Územního plánu Olomouc a výzvy k uplatnění stanoviska, doručené na KHS dne 26. 8. 2020, zaevidováno pod č. j. č. j.: KHSOC/29521/2020/OC/HOK.
2. Návrh změny č. II Územního plánu Olomouc – textová část, pořizovatel Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, Olomouc, 08/2020.

Ing. Barbora Nechvátalová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. adresát IDDS: kazbzri